

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск «18» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Матросова д.1 Фиск В.Г.

составила настоящий акт №39 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Матросова, год постройки 1983

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены крупно - панельные состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты удовлетворительное состояние утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты состояние хорошее ж/бетонные плиты состояние удовлетворительное
4. Крыша	мягкая кровля состояние удовлетворительное
5. Полы	состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	пластиковые, хорошее состояние металлические
7. Отделка наружная (другое)	состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вент. каналов в кв. 14 с/у, кв. 18 с/у, кв. 53 с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	отсутствуют
11. Межпанельные стыки	состояние хорошее

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.
требуется прочистка вент.каналов в кв.14 с/у, кв.18 с/у, кв.53 с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

/Худякова Т.Н./

/ /

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»

должность

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

М.П.



«18» сентября 2023 г.

